



مشروع إيفاء

سداد الإيجارات المتراكمة
عن المستفيدات

جمعية دعم لرعاية المطلقات والأرامل وأبنائهن



قال رسول الله ﷺ :

"وَمَنْ فَرَّجَ عَنْ مُسْلِمٍ كُرْبَةً، فَرَجَ اللَّهُ عَنْهُ كُرْبَةً مِنْ كُرْبَاتٍ
يَوْمَ الْقِيَامَةِ، وَمَنْ سَرَّ مُسْلِمًا سَرَّهُ اللَّهُ يَوْمَ الْقِيَامَةِ".

رواوه البخاري.

المشكلة التي انطلق من أجلها المشروع:

تراكمت عليهن المطالبات والالتزامات بلا قدرة منهن على ايفائها، نساء ليس لهن معيل، أرامل ومطلقات اجتمعن عليهن ألوان المعاناة، الترمل أو الطلاق من جهة، وتكليف الحياة ومشاقها من جهة أخرى. تعاني عدد من المطلقات والأرامل المستفيدات بجمعية دعم من ارتفاع الإيجارات، فالضمان الاجتماعي بالكاد يكفي لتعطية بعض الاحتياجات الأساسية، فضلاً على كون أسعار الإيجار على تلهم الأرامل والمطلقات هي ذاتها كأي موظف حكومي، هذا بجانب ارتفاع تكلفة الإيجارات من 20 ألف ريال إلى 30 ألف ريال سنويًا، مما أعَجَّ معظمهن عن الالتزام في دفعات الإيجار الشهرية، الأمر الذي آل إلى اصدار أوامر قضائية بحقهن، حتى أمست كل منهن في قلق دائم أن تجد نفسها وأبناءها بلا مأوى

بلغ عدد قضايا طلبات التنفيذ ضد متعثرين في سداد قيمة الأجراة عند استحقاقها والمسجلين في عقد "إيجار السكني الموحد" 116,055 طلباً، خلال العام الهجري الماضي (1443هـ).

بلغ عدد عقود الإيجار السكنية المؤثقة في "إيجار" أكثر من 3.8 مليون عقد.



نبذة عن المشروع:

سداد الإيجارات المنزلية الشهرية المتعثرة عن 60 مستفيدة بالجمعية من الأرامل والمطلقات، اللواتي تعثرن في سداد الإيجارات خلال فترة إزالة الأحياء في المناطق العشوائية، وذلك بدفع المبالغ إلى المالك والجهات المعنية مباشرة، بمتوسط 5,000 ريال لكل مستفيدة.



الخطوات السبعة:

المرحلة الرابعة

مرحلة تحصيص
قيمة المساعدة
لكل أسرة.

المرحلة الثالثة

إعداد تقرير
وتوصية من لجنة
البحث بمساعدة
الأسرة.

المرحلة الثانية

مرحلة التحقق من
الاحتياج (إعداد
بحث عن الحالة).

المرحلة الأولى

مرحلة استقبال
الطلبات، وطلب
الوثائق المثبتة.

المرحلة السابعة - الأخيرة

مرحلة الإغلاق.

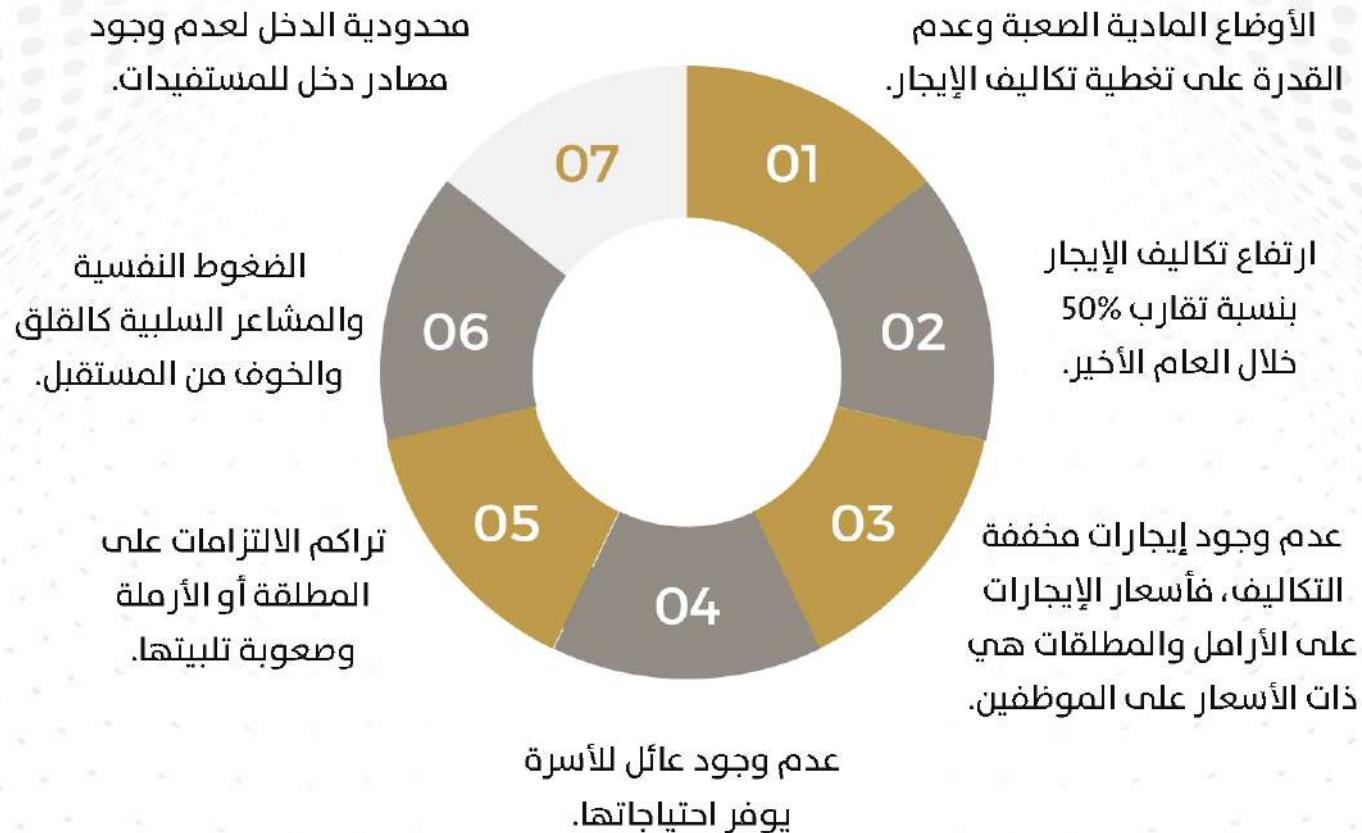
المرحلة السادسة

مرحلة التقييم.

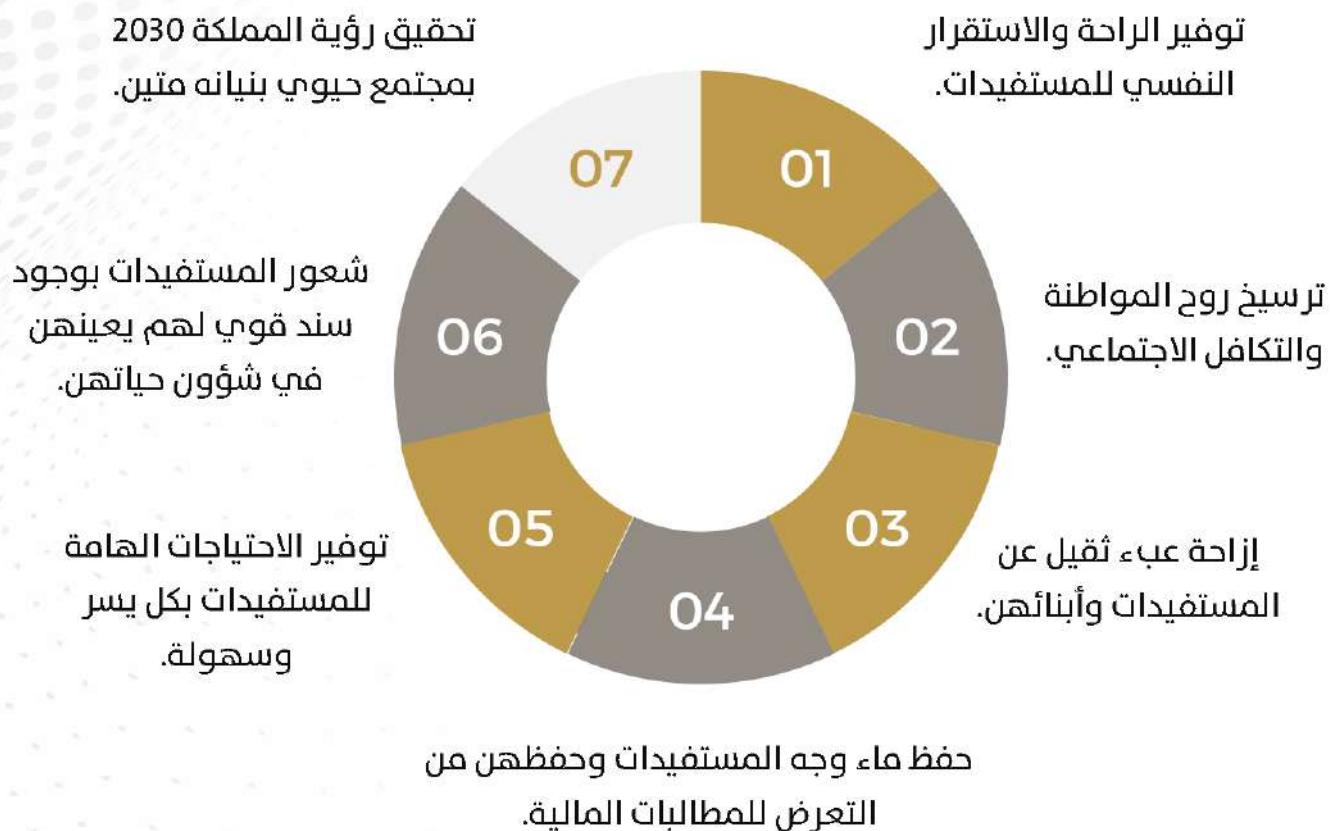
المرحلة الخامسة

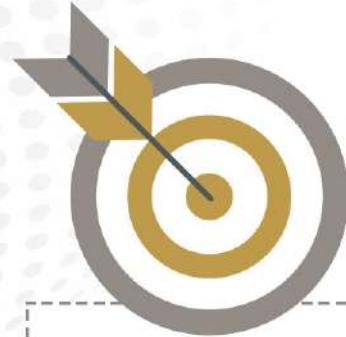
مرحلة صرف المبالغ
(تحرير شيك للجهة
المؤجرة).

أسباب ومسوغات المشروع:



يساهم المشروع في:





الهدف العام:

المساهمة في تحقيق الاستقرار النفسي والمادي للمستفيدات وأبنائهن، من خلال تسديد الإيجارات المنزلية المتراكمة.

الهدف المحدد:

تسديد الإيجارات الشهرية المتراكمة لعدد (60) مستفيدة بالجمعية بقيمة إجمالية 300,000 ريال.



**مكان تنفيذ
المشروع:**
منطقة مكة المكرمة.



**مدة
المشروع:**
2 أشهر



الفئة المستهدفة:
عدد 60 مستفيدة بالجمعية من الأرامل والمطلقات من ذوات الدخل المحدود، ومن تراكمت عليهن إيجارات المنزلية الشهرية.

أصحاب المصالحة:

- المستفيدات من المشروع وأبنائهن (60 أسرة).
- وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
- جمعية دعم لرعاية المطلقات والأرامل وأبنائهن.
- الجهات المستحقة للمبالغ المالية (المؤجرين).

المرادف البديل:

- مدير المشروع.
- المحاسب.
- لجنة البحث الميداني.

المخاطر المحتملة للمشروع وأبرز الحلول المقترنة لها

(1: أقل احتمالاً - 5: أكثر احتمالاً)

أبرز الحلول المقترنة	قوة التأثير على سير المشروع	احتمالية الحدوث	الخطر
<ul style="list-style-type: none"> • تحرير شيكات بأسماء الجهات المستحقة، أو تحويل المبالغ إليها بشكل مباشر، كالجهات المؤجرة وشركة الكهرباء. 	3	4	صرف بعض المستفيدات للمبالغ في أمور أخرى غير ما يخص لها.
<ul style="list-style-type: none"> • يوجد لدى الجمعية دراسة يتم تجديدها دورياً لحالة كل مستفيد. • اعتماد العقود الإلكترونية لحل مشكلة التلاعب في قيمة العقد. • الأولوية لمن لديهم وثائق ثبت الالتزامات التي عليهم. 	2	2	تسجيل بعض المستفيدات لمبالغ غير موجودة (بالاتفاق مع الشخص المستحق).

مؤشرات قياس النجاح المشروع:

خطوة العمل:

الشهر 2	الشهر 1	التكلفة	النشاط
		1,000 ريال	فتح باب التقديم للاستفادة من المشروع، واستقبال الطلبات.
		3,000 ريال	إعداد بحث متكامل عن كل حالة.
		2,000 ريال	تخصيص قيمة المساعدة المناسبة لكل أسرة.
		337,000 ريال	صرف المبالغ (أدبار شيك أو الإيداع المباشر في الحساب البنكي).
		500 ريال	إعداد تقارير المدفوعات.
		500 ريال	التقدير
		1,000 ريال	إغلاق المشروع واصدار التقرير النهائي.

قيود المشروع:

- الاستفادة من المشروع فقط للمستفيدات المسجلات في الجمعية وداخل نطاقها.
- يتم تقدير قيمة المساعدة حسب احتياج وظروف كل مستفيدة وقيمة المبلغ المتراكم.
- المستفيدة لا يمكنها الحصول على نفس المساعدة لأكثر من مرة خلال العام الواحد.
- يتم تسليم المبالغ من الجمعية إلى المستحقين مباشرة، إلا في حالات استثنائية تحددها الجمعية.
- الأولوية في موعد صرف المساعدة حسب شدة الاحتياج.

موازنة المشروع:

ملاحظات	تفاصيل الموازنة	الموازنة المقترنة	البند	م
	سداد الإيجارات المتراكمة عن 60 مستفيدة.	300,000 ريال	تفريج الكرب	.1
	تكاليف لوجستية، إشراف ومتابعة، محروقات، إعداد بحث عن كل حالة، وتحصيص الدعم المناسب لكل مستفيدة.	45,000 ريال	مصاريف إدارية	.2
345,000 ريال		المجموع		



جمعية دعم لرعاية المطلقات والأرامل وأبنائهن.

مرخصة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
برقم 1049 هدفنا هو رعاية الأرامل والمطلقات وأبنائهن
بمنطقة مكة المكرمة.

daam_org
0550777691
0126397355 - 0550777954
info@daam.org.sa
www.daam.org.sa

أرقام الحسابات البنكية لجمعية دعم

IBAN	اسم البنك
SA06 0500 0068 2019 1497 4000	مصرف الإنماء
SA69 4000 0000 0000 1497 4118	بنك سامبا
SA70 6010 0010 4950 0760 4001	بنك الجزيرة
SA40 8000 0648 6080 1608 6082	مصرف الراجحي