



مشروع

وقف البناتي والأرثادي

جمعية دعم لرعاية المطلقات والأرامل وأبنائهن



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿وَسُرِّرْ لَكُمْ مَا فِي السَّمَاوَاتِ وَمَا فِي الْأَرْضِ جُمِيعاً
مِنْهُ إِنْ فِي ذَلِكَ لَذِيَّاتٍ لِقَوْمٍ يَتَفَكَّرُونَ﴾

(الجاثية: ١٣)



المشكلة التي انطلق من أجلها المشروع:

تزايدت في السنوات الأخيرة حاجة جمعية دعم لوجود وقف إداري تموي متكامل، فأنشطة الجمعية وبرامجها الدائمة تكشف عن الحاجة الماسة للكثير من المرافق، على سبيل المثال -لا الحصر- حين تقيم الجمعية برنامجاً تدريبياً للمستفيدين، فإنها تضطر للبحث عن الأماكن التي توفر قاعاتٍ تدريبية بأسعار مرتفعة نوعاً ما، والمثل ينطبق على جميع الأنشطة والفعاليات التي تقيمها الجمعية كالبرامج الحرفية، المؤتمرات والمناسبات، وتمتد المشكلة لتطال أدنى النشاطات كتقديم استشارات تربوية ونفسية للمستفيدين، فلا تجد مكاناً لتقديم الاستشارات سوى في أماكن خارجية.

وبالتوازي مع المشكلة السابقة، تظهر مشكلة أخرى لا تقل عنها أهمية، ألا وهي شح الموارد المالية وعدم وجود مصدر دخل مستدام يغطي ميزانيات الجمعية وبرامجها، حيث تعتمد جمعية دعم في معظم اعتمادها على التبرعات والمنح، مما يجعلها يهدد خدماتها بالانقطاع ومشاريعها بالوقوف في أيّ لحظة.

وفي إطار البحث عن أفضل الفرص التي تلبى الاحتياج المجتمعي من جهة، وتحقق الاستدامة الإدارية والمالية للجمعية من جهة أخرى، برزت فكرة وقف الأبرار، وهو وقف تموي متكامل يقدم حلاً فعالاً لمشكلة قلة المرافق وضعف الإيرادات التي تعاني منها الجمعية، وقد عزز من هذه الفرصة وجود صك ملكية لأرض بمساحة _____ في طريق _____ والذي يعتبر من الطرق الحيوية في _____.





فكرة المشروع:

بناء وقف اليتامي والآيامى الإداري التنموي التابع لجمعية المظلقات والأرامل وأبنائهن، والذي يضم العديد من المرافق مثل مكاتب إدارية وقاعات اجتماعات وقاعات تدريبية وقاعة مسرحية وحضانة أطفال ومرافق خدمات، وتسعى الجمعية من خلاله إلى تحقيق الاستقرار الإداري والاستدامة المالية.

مواصفات الوقف:

- الموقع: _____.
- مساحة الأرض: _____.
- عدد الطوابق: _____.
- مساحة المبني: _____.

الأقسام الأساسية للوقف:

- مقر روضة وحضانة أطفال.
- مقررات استشارات (تربيوية - نفسية).
- مساحات خضراء للمشي والجلوس
- موقف سيارات

- مكاتب إدارية لجمعية (٢٠ غرفة).
- قاعات اجتماعات.
- قاعات تدريبية (٦ قاعات متنوعة).
- قاعة مسرحية للمناسبات والمؤتمرات (٣٠٠ مقعد).
- مقر معرض الأسر المنتجة.

البرامج والأنشطة:

• مقر إداري للجمعية:

مقر دائم ومكاتب إدارية للجمعية، والذي من شأنه رفع جودة خدمات المستفيدين من جهة، ويمكنها من إدارة الوقف ومتابعة كافة أقسامه من جهة أخرى.

• أكاديمية التدريب التقني والحرفي:

مجموعة قاعات تدريبية مجهزة للدورات التدريبية في تخصصات متعددة، كاللغات والمهارات الإدارية والتسويقيّة، والمهارات المهنيّة والحرفيّة، بالإضافة لقاعة تدريب تقنية تضم ٢٠ جهاز حاسوب بمواصفات عالية للتدريب على المهارات الحاسوبية التي تؤهل المستفيدة للحصول على فرص عمل في المهارات التقنية كالبرمجة وتطبيقات الهواتف الذكية والتصميم والمونتاج والتسويق الرقمي وغيرها.



• نادي اللغة الإنجليزية:

مركز تدريبي للغة الإنجليزية مجهز ومهيأً بجميع الأدوات التدريبية، يهدف لتنمية الشباب والفتيات على الصعيد الشخصي والإداري والثقافي والمهني، وتقديم العديد من الأنشطة أهمها:



• القاعة المسرحية:

١. قاعة مسرحية سعة ٣٠٠ مقعد تحتوي نظام عرض عالي الدقة ونظام صوتي محظوظ.
٢. يتم فيها إقامة المؤتمرات العلمية والعروض التقديمية والحفلات الرسمية والاسكتشات المسرحية وغيرها من الأنشطة.
٣. بالإضافة إلى وجود مرافق تابعة للقاعة المسرحية مثل دورات المياه ومتوضاً ومصلى خاص بالرجال وأخر للنساء.
٤. توجد آلية لعزل مقاعد الرجال عن مقاعد النساء بحيث تكون مفصولة عن بعضها لحفظها على الخصوصية والأداب العامة.

• معرض الأسر المنتجة:

معرض تقام فيه أنشطة وفعاليات للأسر المنتجة، بدءاً من تدريب المستفيدات على المهارات الحرفية والإنتاجية، ومروراً بتوفير أماكن لتدشين مشاريعهن والانطلاق بمنتجاتهن، ويشمل الفعاليات الخاصة بإقامة بازارات للأسر المنتجة.



• روضة وحضانة الأطفال:

إقامة روضة وحضانة أطفال تقدم الخدمات لأطفال المحافظة بأسعار منافسة، ومجاناً لأبناء المستفيدات بالجمعية، بحيث تختص الحضانة والروضة بالعناية بالطفل واحتضانه في بيئة تنموية ترفيهية جاذبة.

• مقرات استشارات (تربيوية - نفسية).

تخصيص قسم لتقديم الاستشارات التربوية والنفسية للمستفيدات في بيئة خاصة تحفظ خصوصية المستفيدة، حيث تقوم الجمعية بتوفير مستشارين متخصصين في أوقات معينة أسبوعياً لتقديم خدمة الاستشارات وفق الحجز المسبق.

أسباب ومسوغات المشروع:



يساهم المشروع في:

تحقيق رؤية المملكة 2030 بتمكين تحقيق
أثر أكبر للقطاع غير الربحي ودعم نموه.

07

تنمية قدرات المستفيدات وزيادة
تنافسيتهن في سوق العمل.

01

زيادة فرص العمل أمام
مستفيدات الجمعية.

02

تحقيق الاستقرار المادي والاستدامة
المالية للجمعية.

06

تلبية احتياج الجمعية لمقر إداري
تمويلي تدريبي متكمال.

03

حفظ ميزانيات الجمعية وتخفيف حدة
الإنفاق على إيجارات المرافق المختلفة.

04

تطوير المهارات العلمية والمهنية
والتقنية لمستفيدات الجمعية.

05

الهدف العام:

المشاركة في تحقيق الاستقرار والاستدامة المالية
لجمعية دعم من خلال بناء وقف اليتامى واليامى بكافة
مرافقه.

الأهداف المحددة:



الموازنة التقديرية للمشروع:

6,920,000 ريال



أصحاب المصلحة:

١. جمعية دعم لرعاية المطلقات والأرامل وأبنائهن.
٢. جميع المستفيدات في الجمعية.
٣. الطالبات والخريجات المهتمات بتطوير مهاراتهن.
٤. مدربات المهارات التقنية والمهنية والحرفية بالمحافظة.
٥. وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
٦. العاملات في المبني بأقسامها.
٧. شركة المقاولات المنفذة للمبني.

المخاطر المحتملة للمشروع وأبرز الحلول المقترنة لها

1: أقل احتمالاً - 5: أكثر احتمالاً

أبرز الحلول المقترنة	قوة التأثير على سير المشروع	احتمالية الحدوث	الخطر
<ul style="list-style-type: none"> · مراعاة احتياجات السلامة عند تصميم المبني (اعتماد أنظمة الحماية ونظام مكافحة الحرائق). · التعاقد مع شركات في الأمان والسلامة. · وضع خطط للطوارئ. · اعتماد معايير صحية عالية بداخل المبني. · تركيب أنظمة تكييف قوية ومتاسبة مع دجم القاعات. 	5	1	تهديدات تعرض سلامة الأفراد والممتلكات للخطر.
<ul style="list-style-type: none"> · التسويق الجيد وإظهار مميزات وخدمات الوقف. · الإعلان عن الدورات والأنشطة عبر كافة القنوات التسويقية. · إقامة الشراكات واستقطاب ذوي المصالح المشتركة. · التعاون مع مؤثري السوشال ميديا للترويج للوقف. 	5	1	قلة وعي المجتمع بالوقف ومرافقه.
<ul style="list-style-type: none"> · تكليف فريق عمل خاص بالمشروع. · الرقابة والمتابعة الدورية من قبل إدارة الجمعية. 	4	2	ضعف الإدارة أو قلة التفريغ الإدارية للمشروع.
· أخذ عروض أسعار من الشركات قبل البدء بالبناء.	4	2	التكلفة الحقيقة أعلى من الموازنة.



المخرجات المتوقعة ومؤشرات الأداء ووسائل التحقق:

وسائل التحقق

المؤشرات

الهدف المحدد

<ul style="list-style-type: none"> العقد مع شركة الانشاءات. فواتير المدفوعات. التقرير الشهري المصور للمبنى. افتتاح المبنى. 	<ul style="list-style-type: none"> حجم الانفاق. عدد الأقسام التي تم بناءها. عدد الأقسام التي تم تجهيزها بشكل كامل. افتتاح المبنى قبل تاريخ 1/11/1444 م. 	<p>بناء وقف اليتامي والآيامي وتشطيه قبل تاريخ 1/2/1444 هـ.</p>
<ul style="list-style-type: none"> عقود الشراء. فواتير المدفوعات. التوثيق الإعلامي والتقرير المصور. 	<ul style="list-style-type: none"> عدد الأقسام التي تم تجهيزها بشكل كامل. حجم الانفاق. حجم التجهيزات. 	<p>تجهيز كافة أقسام الوقف بالمتطلبات المادية قبل تاريخ 1/11/1444 هـ.</p>
<ul style="list-style-type: none"> شهادات المتدربين. سنادات القبض تقرير الأرباح الشهري للأقسام. التوثيق الإعلامي. التقارير المالية للمبنى. 	<ul style="list-style-type: none"> عدد الدورات التدريبية المنفذة. عدد المتدربات في الدورات. عدد المؤتمرات والعروض المقامة في القاعة. عدد الاستراحات في روضة وحضانة الأطفال. النفقات التشغيلية الشهرية لأقسام المبنى. 	<p>توفير إيرادات سنوية بقيمة 800,000 ريال من كافة أقسام الوقف المختلفة.</p>
<ul style="list-style-type: none"> صور عن عقود الموظفات. كشف رواتب الموظفات. 	<ul style="list-style-type: none"> عدد الموظفات الجدد في المبنى. متوسط رواتب الموظفات. إجمالي رواتب الموظفات بداخل المبنى. 	<p>إناحة 20 فرصة وظيفية في أقسام المبنى المختلفة.</p>



خطة العمل:

النشاط	توقيع العقد مع شركة المقاولات.	أخذ عروض أسعار من شركات المقاولات.	الحصول على التصاريح القانونية.	تصميم مخططات المبني.	تحديد الأقسام والبنية الأساسية للمبني.	الثلاث الأول 1443	الثلاث الثاني 1443	الثلاث الثالث 1444	الثلاث الثاني 1444	الثلاث الثالث 1444	الثلاث الأول 1444
بناء الوقف.											
تجهيز المساحات الخارجية.											
تجهيز الأقسام الداخلية للمبني باحتياجاتها من أجهزة وأثاث.											
التسويق للمركز بأقسامه.											
الانتهاء من التنفيذ، افتتاح المركز.											



مراحل البناء:

١. استخراج التصاريح الرسمية.
٢. تصميم الخرائط الهندسية للمبني.
٣. مد الخدمات الأساسية من كهرباء ومياه ونظام تصريف صحي.
٤. حفر الأرض وتهيئتها للبناء.
٥. صب أساسات المبني.
٦. صب الأرضية ورفع الأعمدة.
٧. بناء الطابق الأرضي.
٨. بناء الطوابق العلوية.
٩. التشطيبات الداخلية للوقف.
١٠. التشطيبات الخارجية للوقف.
١١. تجهيز أنواع الوقف بالمتطلبات العينية الالزمة.
١٢. افتتاح الوقف.

أين تذهب عائدات أقسام الوقف؟

02

تمويل مشاريع الجمعية.

01

تغطية الميزانية
 التشغيلية والرواتب.

04

استحداث مشاريع جديدة
تلبي حاجات المستفيدات.

03

تطوير الوقف.

الموارد البشرية المتطلبة في المشروع



نقاط القوة في المشروع

١. وقوعه في مكان حيوي وهو طريق _____.
٢. وجود قاعة مؤتمرات ومناسبات واسعة بسعة ٣٠٠ شخص.
٣. تزايد الإقبال على تعلم المهارات التقنية والمهنية والإدارية خصوصاً بين النساء والفتيات.
٤. إتاحته لـ ٢٠ فرصة وظيفية مباشرة.
٥. المساحة الواسعة للأرض والمبني وتميزه بتصميم دينامي.
٦. توفره على قاعات تدريبية سيتم تجهيزها بأفضل التجهيزات.
٧. تنوع أقسام المركز وتقديم خدمات متكاملة للنساء والفتيات.
٨. سيقدم المشروع خدمات مميزة وبأسعار تنافسية.



مزايا للداعمين والمانحين:

- نشر تغريدات شكر للمانحين على موقع وصفحات الجمعية.
- ذكر مساهمتهم في المنشورات الدورية والحسابات الرسمية الجمعية.
- وضع بنر خاص للداعم وتوجيهه كلمة شكر لهم عند افتتاح الوقف.

مزايا للداعمين المؤثرين:

- وضع جدارية شكر للداعمين عند مدخل الوقف مع وضع شعاراتهم بصورة بارزة.
- تخصيص كلمة للمانحين المؤثرين عند افتتاح الوقف.
- تسمية بعض الأقسام تيمناً بأسماء الجهات المانحة الأكثر دعماً للمشروع.
- زيارة طاقم الجمعية لل蔓اح في مقره وتكريمه مع هدية ورسالة شكر.

الملخص المالي للمشروع:

القيمة	البند
ريال ____	الأصول الثابتة
ريال ____	رأس المال العامل في دورة التشغيل
ريال ____	التكاليف التأسيسية
ريال ____	إجمالي رأس المال
ريال ____	متوسط الإيرادات السنوية
ريال ____	متوسط قيمة المصروفات السنوية
ريال ____	متوسط صافي الربح
سنة ____	فترة الاسترداد

عن جمعية دعم لرعاية المطلقات والأرامل وابنائهن:

تأسست جمعية دعم لرعاية الأرامل والمطلقات بمنطقة مكة المكرمة لتقدم الخدمات لشريحة المطلقات والأرامل في المجتمع والتي لديهن عدد من الاحتياجات المهمة والتي تسعى الجمعية لتقديم المساعدة اللازمة والعاجلة لهن والتي تشمل الاستشارات النفسية والقانونية والاجتماعية بالإضافة ل توفير السكن وغيرها من الاحتياجات.

ولا يقف تقديم الدعم لهذه الفئة على الاستشارات؛ بل تسعى الجمعية لتمكينهن في المجتمع بتأهيلهن على مهارات سوق العمل ومحاولة توظيفهن بالشراكة مع القطاعات ذات العلاقة.

رؤيتنا:



شركاء متخصصون في دعم وتمكين المطلقات والأرامل وابنائهن.

رسالتنا:



تقديم حلول تنموية وإسكانية لخدمة المطلقات والأرامل وابنائهن والمساهمة في تحقيق استقرارهم الاسري بشراكات مجتمعية ومنظومة مؤسسية مستدامة.

الاهداف الاستراتيجية:



- تعزيز الاستقرار الاجتماعي والنفسي للفئات المستفيدة.
- تقديم برامج تأهيلية وحلول إسكانية ملائمة.
- بناء منظومة اتصال مؤسسي فاعل.
- استقطاب كوادر متخصصة وتأهيلها.
- ايجاد موارد مالية متنوعة ومت坦مية للجمعية.

ميزانية المشروع:

البند	التكلفة	التفاصيل
تقدير لتكلفة البناء والتشطيب	6,000,000 ريال	عقد مع شركة انشاءات يشمل: البناء والتشطيبات والديكورات الداخلية والخارجية (زجاج وواجهات ألومنيوم كلادينج) + بناء القاعة المسودية + المساحات المفتوحة.
تجهيزات	120,000 ريال	- نظام مراقبة - أنظمة تكييف - أنتمة وأنظمة ذكية - أنظمة السلامة ومكافحة الحرائق.
تجهيز القاعة المسودية	400,000 ريال.	- تجهيز القاعة - كراسي - غرفة التحكم - غرفة التحميل - رافعات - النظام الصوتي- العزل الصوتي - نظام العرض.
الأثاث والمفروشات	200,000 ريال	- مكاتب إدارية - كراسي - مفروشات - كنب للاستراحات - مقاعد خارجية للجلوس.
أجهزة ومعدات	150,000 ريال	- أجهزة حاسوب - اشتراكات برماج حاسوب - طابعات - مكاتب إدارية
نفقات إدارية	30,000 ريال	- محروقات - اتصال - تواصل - خدمات مصرافية - أخرى.
تكاليف تسويقية	20,000 ريال	- حملات تسويقية - إعلانات ممولة - انشاء شراكات - إقامة فعاليات في المبني.

الإجمالي 6,920,000 ريال



جمعية دعم لرعاية المطلقات والأرامل وأبنائهن.

مرخصة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم ١٤٩ هدفنا هو رعاية الأرامل والمطلقات وأبنائهن بمنطقة مكة المكرمة.

daam_org

0550777691

0126397355 - 0550777954

info@daam.org.sa

www.daam.org.sa

أرقام الحسابات البنكية لجمعية دعم

IBAN	اسم البنك
SA06 0500 0068 2019 1497 4000	مصرف الإنماء
SA69 4000 0000 0000 1497 4118	بنك سامبا
SA70 6010 0010 4950 0760 4001	بنك الجزيرة
SA40 8000 0648 6080 1608 6082	مصرف الراجحي